



COMUNE DI AMENO
Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

Diritti di segreteria Euro 65,00

P.E. n. 792/2016

Oggetto: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

Comune di Ameno

Istanza: GASSER MARKUS, WIDMER RUTH, HOSSLI ADRIAN PHILIPP, BAUDER BRIGITTE

Oggetto: Opere realizzate in assenza di titoli abilitativi per la modifica da aperture esistenti

**Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica
n. 052016 del 14.11.2016**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

- In data 30.06.2016, con prot. 3136 e successiva integrazione in data 19.07.2016 prot. 3443, i Sig.ri **Gasser Markus** nato a **Lungern (CH)** il **28.02.1962**, cf. GSSMKS60H28Z133L, **Widmer Ruth** nata a **Scheneisingen (CH)** il **09.07.1959**, c.f. WDMRTH59L49Z133L, **Hossli Adrian Philipp** nato a **Vier/Drei** il **27.02.1943**, c.f. HSSDNP43B27Z133V, e **Bauder Brigitte** nata a **Lungern** il **21.06.1948**, c.f. BDRBGT48H61Z133R residenti in **Ameno, Via Matteotti 1** hanno presentato istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 commi 1/ter e 1/quarter del D.Lgs. 42/2004, come modificato dalla Legge 308/04 art. 1 comma 36); D.Lgs. 157/06 per lavori di "modifica dimensioni apertura esistente";
- che la pratica è stata esaminata dal Responsabile del procedimento che ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di titoli abilitativi;
- che in data 25.07.2016, verbale n. 2, la pratica è stata esaminata dalla commissione igienico edilizia che ha espresso parere favorevole;
- Considerato che con nota prot. **3820** in data **08.08.2016** è stato richiesto il parere di compatibilità alla competente Soprintendenza;
- Considerato che in data **13.09.2016**, prot. **2823**, nostro prot. **4308** del **14.09.2016**, è pervenuto, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola il seguente parere: **valutati gli atti si ritiene che le opere eseguite in assenza di autorizzazione siano nel merito paesaggisticamente compatibili**;
- Tenuto conto che la norma dispone che qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004.
- Vista la perizia di stima depositata in data 29.09.2016 al Prot. n.4545 e sottoposta al controllo del Responsabile dell'ufficio tecnico.

- Dato atto che il calcolo della sanzione prevista fa riferimento alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 47/85, con la conseguente applicazione dei valori minimi stabiliti dalla tabella per la quantificazione del profitto correlata alla tipologia di abuso relativa, e che l'importo minimo stabilito è pari a € 258,23
- Richiamato inoltre la il Permesso di Costruire in sanatoria presentato in data 30.06.2016 al Prot. n. 3136 e Considerato che, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza o in difformità di titolo abilitativo comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516,00 euro.
- Vista la determina del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 60 del 17.10.2016;
- Vista la ricevuta di pagamento di €. 774,23, pari all'intera sanzione, effettuata con bollettino postale in data 26.10.2016;

Tutto ciò premesso si comunica la

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA per le opere di cui all'oggetto, realizzate in assenza di titoli abilitativi

Ameno, **14.11.2016**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(f.to Dott. Roberto Neri)

.....

Allegato: copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata.

RELATA DI NOTIFICA

notifica n. _____

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto a, consegnando copia a mani di

Ameno, _____

Il Messo Comunale

Il Ricevente
